

Worcester Community Housing Resources, Inc.

11 Pleasant Street, Suite 300, Worcester, MA 01609
 508-799-0322 * FAX 508-799-7771 * www.wchr.org

Gracias por su interés en la vivienda familiar a través de WCHR. Marque los edificios para los que está interesado en solicitar:

WCHR Family Properties					
	Address	Unit Size	Rent	Utilities	Maximum Income
<input type="checkbox"/>	12-14 Lagrange Street	2 BR	\$ 700	Not included	50%
<input type="checkbox"/>	47 Grosvenor Street	2 BR	\$ 721	Not included	50%
<input type="checkbox"/>	19 Sigel Street	2 BR	\$ 950	Not included	50%
<input type="checkbox"/>	5 King Street	4 BR	*	Included	50%
<input type="checkbox"/>	6-8 King Street	3 BR	\$ 950	Not included	80%
<input type="checkbox"/>	28-30 King Street	2 BR	*	Included	50%
<i>*30% of your income, minimum \$50 monthly</i>					

Todos nuestros edificios aceptan la Sección 8 y otros vales de asistencia para la vivienda/renta. Los requisitos de ingresos varían según la propiedad. Se muestran a continuación.

Llena la solicitud por completo. Las solicitudes parcialmente completadas serán devueltas y no se colocará en la lista de espera. Puede enviar por correo la solicitud completa a la dirección anterior o enviarla por fax al (508) 799-7771. Si desea enviarlo electrónicamente, debe enviar un correo electrónico a rentals@wchr.org para solicitar un enlace de carga seguro. Tienes que subir usando ese enlace para ser considerado. También puede enviar cualquier pregunta por a esa dirección de correo electrónico.

Su solicitud, para que se considere completa, debe incluir:

- ◆ Cinco (5) años de historial de vivienda para usted y cada miembro mayor de 18 años. Incluso si no sabes la dirección del propietario o si se queda con amigos o familiares, necesitamos sus direcciones físicas durante los últimos cinco años.
- ◆ Los nombres y direcciones de al menos (3) referencias personales o del propietario que no están relacionadas con usted; todas las referencias necesitan direcciones postales; les enviaremos un formulario.
- ◆ Puede proporcionar hasta cinco (5) referencias, ya sean propietarios personales o anteriores.
- ◆ Solo aceptaremos una referencia de cada dirección / programa.

No podemos hacer una ubicación preferida o de emergencia. Una vez que se obtienen sus referencias, su nombre pasa a la lista de espera.

Cuando esté en la parte superior de la lista, necesitará:

- ◆ Verificación de ingresos: no más de 30 días
- ◆ Verificación de cupones de alimentos - no más de 30 días
- ◆ Original o copia certificada de su acta de nacimiento.
- ◆ Tarjeta de seguro social original
- ◆ Tarjeta de identificación con fotografía original o pasaporte emitido por el gobierno

Deberá de mantenernos informados de cualquier cambio de información, si no lo hace, podría ser eliminado de la lista de espera. Puedes mandar un fax o un correo electrónico a rentals@wchr.org



Print Name

Responda las siguientes preguntas que nos ayudarán a determinar si es elegible para la asistencia de alquiler:

1. ¿Eres ciudadano estadounidense o inmigrante legal? Si contesto “NO”, explique.
2. Ha recibido alguna vez asistencia para el alquiler (vivienda pública/housing, Sección 8) en el pasado? Si contesto “SI” ¿dejó la vivienda en “buen estado”?
3. ¿Ha sido arrestado o condenado por delitos violentos o relacionados con las drogas en los últimos cinco (5) años? Si contesto “SI”, explique.
4. ¿Puede proporcionar documentación de sus ingresos, dos (2) referencias de propietarios (o cinco años en total), la cantidad requerida de referencias personales y su estado de ciudadanía?
5. Entiendo/entendemos que se **requiere** que pasemos por un proceso de recertificación anual, para asegurarnos de que seamos calificado para residir en una unidad de ingresos bajos.
6. Entiendo/entendemos que en este edificio no se permite a fumar.
7. Entiendo/entendemos que no hay estacionamiento/parqueo proveído.
8. Entiendo/entendemos que no se permiten mascotas.

Iniciales del/de los solicitante/s



Requisitos de aprobación de solicitudes para apartamentos con subsidies

Worcester Community Housing Resources, Inc. (WCHR) revisará los elementos que se enumeran a continuación antes de aprobar las solicitudes para nuestras habitaciones subsidiadas. Estos elementos se revisan tanto para determinar la elegibilidad del individuo para la vivienda subsidiada y para aprobar a los solicitantes según los estándares de WCHR.

Ingresos: cuando analizamos los ingresos, observamos dos factores; ¿El individuo cumple con las pautas de ingresos para el subsidio? ¿Tiene el individuo ingresos suficientes y estables para alquilar y pagar su parte de la renta? Las pautas de ingresos pueden cambiar con el apartamento individual que está solicitando. WCHR proporcionará límites máximos de ingresos para cada apartamento de que solicite. Si su ingreso anual excede estas cifras, no será elegible para estos apartamentos de bajo ingreso.

Crédito: Obtendremos una historia de crédito reciente al revisar su solicitud. Este informe también puede incluir desalojos y condenas penales.

Referencias: Requerimos tres referencias, al mínimo, una siendo de un propietario anterior. Si no tiene referencias de propietarios, necesitaremos cinco (5) referencias personales que no sean familia suya. Puede enviar hasta cinco referencias, pero no se realizará ningún procesamiento hasta que recibamos tres devueltos o cinco si no tiene referencias de un propietario. Utilice el reverso del formulario si desea proporcionar más de cinco.

Empleo: si los ingresos provienen del empleo, necesitaremos una referencia de empleo que verifique el salario e indicando que el empleo continuará.

Otros ingresos: si los ingresos provienen de sitios distintas del empleo, requerimos documentación por escrito. Puede ser un documento, firmada por el trabajador correspondiente, o una carta firmada con membrete de la agencia que indique los beneficios mensuales que recibe.

Cuentas bancarias: una carta de su banco con membrete del banco o una copia recién de su banco que indique el saldo de su cuenta y la tasa de porcentaje anual, si corresponde.

Antecedentes penales: para ser elegible para estas habitaciones subsidiadas, no puede haber ningún arresto o condena por delitos violentos o relacionados con las drogas en los últimos cinco (5) años. Además, ciertas condenas, como asesinato, lo considerarán inelegible sin importar cuánto tiempo hace que se cometió el crimen. Para calificar para la asistencia, la agencia de vivienda responsable llevará a cabo una Consulta de antecedentes penales de delincuentes antes de aprobar su solicitud. Además, también revisaremos su historial criminal para determinar si su solicitud es aprobada.



Solicitud de Vivienda Familiar

Nombre: _____ SS #: _____ Fecha de nacimiento: _____

Co- solicitante: _____ SS #: _____ Fecha de nacimiento: _____

Dirección presente: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

Teléfono de la casa: _____ Teléfono del trabajo: _____

Ocupantes que residirán en la unidad	Relación	Fecha de nacimiento
--------------------------------------	----------	---------------------

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Historia de la vivienda

Utilice el reverso de esta solicitud para obtener antecedentes de vivienda adicionales si es necesario.

Propietario presente: _____ Teléfono _____

Dirección del propietario: _____

Dirección suya: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

Renta: \$ _____

Fecha de entrada: _____ Fecha de irse: _____

Razón para irse: _____



Propietario anterior: _____ Teléfono _____

Dirección anterior (la suya): _____

Dirección del propietario: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

Renta: \$ _____

Fecha de entrada: _____ Fecha de salida: _____

Razón de irse: _____

Propietario anterior: _____ Teléfono _____

Dirección anterior (la suya): _____

Dirección del propietario: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

Renta: \$ _____

Fecha de entrada: _____ Fecha de salida: _____

Razón de irse: _____

Empleador presente: _____ Teléfono: _____

Dirección: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

Supervisor: _____ Tiempo en el trabajo: _____

Horas trabajadas por semana: _____ Pago: \$ _____

Otros ingresos / beneficios: _____ Entrada Mensual: _____

Persona de contacto: _____ Teléfono: _____

Marca del vehículo: _____ Modelo: _____

Año: _____ Color: _____ Placa # _____



¿Ha transferido algún activo/propiedad en los últimos tres (3) años? _____

¿Tienes alguna cuenta bancaria? _____ Tipo de cuenta: _____

Balance: \$ _____

Referencias personales con direcciones de correo (no incluya familia)

WCHR les enviará un formulario por correo. Puede remitir hasta cinco personas.

Nombre completo

Dirección postal

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Contacto de emergencia: _____ Teléfono #: _____

¿Ha, recientemente o en el pasado:

Declarado de quiebra/bancarrota: _____

Ha sido desalojado: _____

Se negó a pagar renta: _____

Tener antecedentes penales/historia criminal: _____

Alguna vez ha sido arrestado o condenado por un delito relacionado con las drogas o un delito violento en los últimos CINCO años: _____

Si respondió afirmativamente a alguna de las preguntas anteriores, explique:



Lea detenidamente antes de firmar esta solicitud.

Doy mi/Damos nuestro consentimiento y autorizacion a cualquier representante de Worcester Community Housing Resources a obtener, verificar, intercambiar información sobre cualquier informe que me/nos concierna, tal como lo mantienen, pero no se limita a: la ciudad, el condado, el estado, las agencias federales de cumplimiento de la ley, las agencias de informes crediticios, presente y pasados empleadores y propietarios y o agencias de asistencia de vivienda. Entiendo/Entendemos que cualquier información obtenida puede ser considerada por Worcester Community Housing Resources a su entera discreción, como un factor en la decisión que tomen, con respecto al apartamento para el cual estoy/estamos solicitando.

Libero/Liberamos y eximo/eximamos a: Agentes, propietarios y afiliados de, entre otros: sus funcionarios, directores, empleados, agencias de aplicación de la ley, agencias de informes crediticios, empleadores y propietarios pasados /presentes y agencias de asistencia de vivienda que proporcionarán información a Worcester Community Housing Resources.

Certifico/Certificamos que la información contenida en esta solicitud es precisa, y completa. Cualquier discrepancia o falta de información resultará en el rechazo inmediato de esta solicitud.

Firma del solicitante

Fecha

Firma del Co-solicitante

Fecha

Maximum Income Requirments - Family Housing							
Household Size							
Please consult with WCHR to see what size apartment you qualify for							
	2	3	4	5	6	7	8
50% Maximum	39,300	44,200	49,100	53,050	57,000	60,900	64,850
80% Maximum	62,800	70,650	78,500	84,800	91,100	97,350	103,650

